

# Směnná smlouva

podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Obec Metylovice**, IČ: 005 35 991  
se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice  
zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce  
(dále i jen „obec“)

a

**InterAuto Doležal, a.s.**, IČ: 25833154  
se sídlem Hornopolská 3182/56, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Michalem Doležalem, statutárním ředitelem  
(dále i jen „Interauto“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto směnnou smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

**Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 761/2** v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1.(dále i jen „pozemek 761/2“)

**Společnost Interauto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 759/1 a parc. č. 759/2** v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1589.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 2930-95/2019 vyhotoveného Alešem Pecháčkem, IČ: 01763750, který úředně ověřil oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Blahuta dne 18.12.2019 a s nímž vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 27.12.2019 (dále také jen „geometrický plán“) došlo mimo jiné k následujícímu :

1. Z pozemku parc. č. 759/1 v k.ú. Metylovice byl oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 759/5 o výměře 3 m<sup>2</sup> (dále i jen „nově oddělený pozemek 759/5“)
2. Z pozemku parc. č. 759/2 v k.ú. Metylovice byl oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 759/4 o výměře 52 m<sup>2</sup> (dále i jen „nově oddělený pozemek 759/4“)

## II.

### Projev vůle

Obec a společnost Interauto vzájemně **směňují** následující nemovitosti.

**Společnost Interauto převádí** nově vzniklý pozemek 759/5 a nově vzniklý pozemek 759/4 do výlučného vlastnictví Obce a **Obec** tyto nově vzniklé pozemky do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

Obec převádí pozemek 761/2 do výlučného vlastnictví společnosti Interauto a společnost Interauto tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III. Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že obvyklá cena u nemovitostí, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, je shodná a jejich vzájemné závazky jsou beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.

### IV. Stav převáděných nemovitostí

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila účelu této smlouvy, žádné dluhy a že nemovitosti nejsou předmětem výkonu rozhodnutí. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám obsah věcných břemen, která ke dni podpisu na převáděných nemovitostech váznou.

Účastníci prohlašují, že si navzájem nezamlčeli žádné známé skutečnosti o faktickém a právním stavu směřovaných nemovitostí, o nichž v době prodeje nemovitosti věděli nebo vědět museli a že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

### V. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj; Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

### VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu smluvní strany přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Záměr Obce Metylovice směnit předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce obce od 7. 10. 2019 do 30. 10. 2019

Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo směnu pozemků na svém zasedání dne 26. 11. 2019, usnesením č. 12/2019.

Směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo Obce Metylovice na svém zasedání dne 16. 12. 2019, usnesením č. 13/2019.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno katastru nemovitostí pro účely vkladového řízení.

V Metylovicích dne 15.1.2020



.....  
**Obec Metylovice**  
Ing. Lukáš Halata, starosta obce

V Metylovicích dne 15.1.2020



.....  
**InterAuto Doležal, a.s.**  
Ing. Michal Doležal, statutární ředitel



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Metylovice (693545)				
1	468492.39	1127415.85	3	zrdka
2	468503.00	1127399.09	3	zrdka
3	468475.96	1127434.00	3	hřeb
4	468506.82	1127392.96	3	zrdka
5	468518.70	1127378.24	3	hřeb
6	468505.72	1127385.82	3	plast.mez.
7	468497.37	1127378.01	3	plast.mez.
8	468508.30	1127390.97	3	hřeb
9	468499.93	1127409.67	3	hřeb
10	468496.41	1127413.73	3	hřeb
11	468492.66	1127416.18	3	hřeb
2570-3304	468487.31	1127409.56	8	
2570-3310	468484.84	1127424.02	8	kraj betonu
2570-3349	468471.31	1127439.22	8	plast.mez
2784-14	468471.74	1127437.46	3	sl.pl.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dřl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dřlu		Označení dřlu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st.98	8	02	zast. pl.	st.98	8	02	zast. pl.	č.p.119 obč.vyb.	0			1589			
759/1	8	79	ostat. pl. ostat.kom.	759/1	8	76	ostat. pl. ostat.kom.		0	759/1		1589	8	76	
				759/5		3	ostat. pl. ostat.kom.		0	759/1		1589		3	
759/2	1	28	ostat. pl. ostat.kom.	759/2		76	ostat. pl. ostat.kom.		0	759/2		1589		76	
761/1	2	97	zahrada	761/1	2	97	zahrada		0			469			
*1)		55													
761/2		64	ostat. pl. nepl. půda	761/2		55	ostat. pl. nepl. půda		2			1			
2038/1	1	36	ostat. pl. silnice	2038/1	1	36	ostat. pl. silnice		0			763			
2044/1	42	67	ostat. pl. manip.pl.	2044/1	42	67	ostat. pl. manip. pl.		0			1			
2044/2	2	99	ostat. pl. ostat.kom.	2044/2	2	99	ostat. pl. ostat.kom.		0			1			
	2	04	12		2	04	12								
	2	04	24												

\*1) Změna výměry -9 m2 podle §37odst.1 přsm. c) katastrální vyhlášky u parcely č.761/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dřlu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dřlu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
761/1		82051	2	97							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 přsm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta		Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Blahuta</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>109/1995</b>		
	Dne: 18.prosince 2019 Číslo: 717/2019		Dne: <b>3. 01. 2020</b> Číslo: <b>4/2020</b>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Aleš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763750		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2930-95/2019		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Libuše Strakošová PGP-2960/2019-802 2019.12.27 10:48:23 CET			
Okres: Frýdek-Místek					
Obec: Metylovice					
Kat. území: Metylovice					
Mapový list: Frýdlant n.O. 7-3/41					
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dřf,hřeby,plast.mez.,					